**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

**14.02.2020г.**

Издается с 2005 г.

№ 822**с.Зоркальцево**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 06**

с. Зоркальцево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_14.02.2020г.\_\_\_\_

44-е собрание IV-созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 г. № 21

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.09.2015 г. № 709, Устава Зоркальцевского сельского поселения, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьи 78, 79 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Статьи 44, 45, 46 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее Решение направить Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» – [**www.zorkpos.tomsk.ru**](http://www.zorkpos.tomsk.ru)**.**
3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

Председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения

Глава Зоркальцевского

сельского поселения

Приложение 1

к настоящему Решению

**Статья 44. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)**

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (пригодными для круглогодичного проживания, высотой не выше 6 этажей, включая подземные, разделенные более чем на три квартиры).

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

# Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в  зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 10 000 | 300 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 10 000 | 300 000 | 4 эт. - 38,9%  5 эт. - 34,8%  6 эт. - 31,5% | 3 |
| 3. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 30 | 20 000 | 90% | 1 |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 10 | 100 000 | 75% | 3 |
| 5. | Социальное обслуживание | 3.2 | 600 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Амбулаторнополиклиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 9. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 200 000 | 50% | 3 |
| 11. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в  зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 14. | Магазины | 4.4 | 600 | 10 000 | 50% | 3 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 | 600 | 10 000 | 50% | 3 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%  2 эт. - 50%  3 эт. - 45%  4 эт. - 41%  5 эт. - 37%  6 эт. - 34% | 3 |
| 17. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 18. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 20. | Историко-культурная | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 21. | Земельные участки  (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
3. Образование и просвещение – 3.5
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научно деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
8. Спорт – 5.1
9. Связь – 6.8
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в зависимости  от количества наземных  этажей | Минимальные отступы от границ  земельного участка (м) |
| min | max |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 300 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 600 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | 30 000 | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статью 45 изложить в следующей редакции:

**Статья 45. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (пригодными для круглогодичного проживания, высотой не выше 3 этажей, включая подземные, разделенные более чем на три квартиры).

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки,  в том числе в зависимости  от количества надземных  этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | |
| min | max |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3 000 | 40% | 3 | |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 10 000 | 300 000 | 1. эт. - 59,0% 2. эт. - 50,8% 3. эт. - 44,1% | 3 | |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 600 | 3 000 | 40% | 3 | |
| 4. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1. эт. - 59,0% 2. эт. - 50,8% 3. эт. - 44,1% | 0 | |
| 5. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 100 | 10 000 | 75% | 3 | |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 10 | 100 000 | 75% | 3 | |
| 7. | Социальное обслуживание | 3.2 | 600 | 100 000 | 60% | 3 | |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 | |
| 9. | Амбулаторнополиклиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 300 000 | 60% | 3 | |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 |
| 11. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки,  в том числе в зависимости  от количества надземных  этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | |
| min | max |
| 12. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | |
| 14. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | |
| 15. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 | |
| 16. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | |
| 17. | Общественное питание | 4.6 | 600 | 10 000 | 50% | 3 | |
| 18. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1. эт. - 60% 2. эт. - 50% 3. эт. - 45% | 3 | |
| 19. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 300 | 20 000 | 75% | 3 | |
| 20. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | |
| 21. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | |
| 22. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | |  |
| 23. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | |  |
| 24. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Общественное управление – 3.8
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки,  в том числе в зависимости  от количества надземных  этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 1. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 600 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статью 46 изложить в следующей редакции:

**Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона малоэтажной смешанной застройки (Ж-3)**

Зона предназначена для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в зависимости  от количества наземных  этажей | Минимальные отступы от границ  земельного участка (м) |
| min | max |  | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 500 | 3 000 | 40% | 3 | |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 500 | 3 000 | 40% | 3 | |
| 3. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 500 | 20 000 | 75% | 3 | |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | |
| 5. | Социальное обслуживание | 3.2 | 600 | 100 000 | 60% | 3 | |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 | |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 | |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 | |
| 9. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | |
| 10. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | |
| 11. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в зависимости  от количества наземных  этажей | Минимальные отступы от границ  земельного участка (м) |
| min | max |
| 13. | Магазины | 4.4 | 600 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 600 | 10 000 | 50% | 3 |
| 15. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60%  2 эт. - 50%  3 эт. - 45% | 3 |
| 17. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 19. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 21. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
3. Банковская и страховая деятельность – 4.5
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в зависимости  от количества наземных  этажей | Минимальные отступы от границ  земельного участка (м) |
| min | max |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0%  2 эт. - 50,8%  3 эт. - 44,1% | 0 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 600 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 9. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 10. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |
| 12. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | |  |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 07**

с. Зоркальцево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_14.02.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_

44 **-е собрание IV-го созыва**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 г. № 21

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.09.2015 г. № 709, Устава Зоркальцевского сельского поселения, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьи 78, 79 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, рассмотрев протест прокуратуры Томского района от января 2018 года № 9-3в-18,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменения, изложив статью 55 в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2. Настоящее Решение направить Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» – [**www.zorkpos.tomsk.ru**](http://www.zorkpos.tomsk.ru)**.**

3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

Председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения

Глава Зоркальцевского

сельского поселения

**Приложение 1 к Решению**

**Совета Зоркальцевского сельского поселения**

**№ 08 от 14.02.2020**

**Статья 55. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3)**

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и обеспечения условий для ведения личных подсобных хозяйств.

Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - это пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мах % застройки, в том числе в  зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | Не подлежит установлению | | | 3 |

|  |
| --- |
| **Тираж 11 экземпляров, ответственный за выпуск Наконечная Т.В.** |