**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

**14.02.2020г.**

Издается с 2005 г.

№ 822**с.Зоркальцево**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 06**

с. Зоркальцево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_14.02.2020г.\_\_\_\_

 44-е собрание IV-созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 г. № 21

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.09.2015 г. № 709, Устава Зоркальцевского сельского поселения, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьи 78, 79 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Статьи 44, 45, 46 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее Решение направить Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» – [**www.zorkpos.tomsk.ru**](http://www.zorkpos.tomsk.ru)**.**
3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

Председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения

Глава Зоркальцевского

сельского поселения

Приложение 1

к настоящему Решению

**Статья 44. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)**

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (пригодными для круглогодичного проживания, высотой не выше 6 этажей, включая подземные, разделенные более чем на три квартиры).

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

# Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 1.  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1  | 10 000  | 300 000  | 1 эт. - 59,0%2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%  | 3  |
| 2.  | Среднеэтажная жилая застройка  | 2.5  | 10 000  | 300 000  | 4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5%  | 3  |
| 3.  | Объекты гаражного назначения  | 2.7.1  | 30 | 20 000  | 90%  | 1  |
| 4.  | Коммунальное обслуживание  | 3.1  | 10  | 100 000  | 75%  | 3  |
| 5.  | Социальное обслуживание  | 3.2  | 600  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 6.  | Бытовое обслуживание  | 3.3  | 200  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 7.  | Амбулаторнополиклиническое обслуживание  | 3.4.1  | 5 000  | 1 000 000  | 60%  | 3  |
| 8.  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3.5.1  | Не подлежит установлению | 3 |
| 9.  | Культурное развитие  | 3.6  | 1 000  | 100 000  | 50%  | 3  |
| 10.  | Религиозное использование  | 3.7  | 1 000  | 200 000  | 50%  | 3  |
| 11.  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1  | 1 000  | 10 000  | 60%  | 3  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 12.  | Деловое управление  | 4.1  | 1 000  | 100 000  | 55%  | 3  |
| 13.  | Рынки  | 4.3  | 1 500  | 50 000  | 45%  | 3  |
| 14.  | Магазины  | 4.4  | 600  | 10 000  | 50%  | 3  |
| 15.  | Общественное питание  | 4.6  | 600  | 10 000  | 50%  | 3  |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000  | 100 000  |  1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% | 3 |
| 17.  | Обслуживание автотранспорта  | 4.9  | 1 000  | 20 000  | 75%  | 3  |
| 18.  | Спорт  | 5.1  | 1 000  | 100 000  | 75%  | 3  |
| 19.  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3  | Не подлежат установлению |
| 20.  | Историко-культурная  | 9.3  | Не распространяется |
| 21. | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0  | Не распространяется |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
3. Образование и просвещение – 3.5
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научно деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
8. Спорт – 5.1
9. Связь – 6.8
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 1.  | Стационарное медицинское обслуживание  | 3.4.2  | 10 000  | 300 000  | 50%  | 3  |
| 2.  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 3.5.2  | 5 000  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 3.  | Общественное управление  | 3.8  | 1 000  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 4.  | Обеспечение научной деятельности  | 3.9  | 2 500  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 5.  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1  | 600  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 6.  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 4.2  | 5 000  | 30 000  | 50%  | 3  |
| 7.  | Банковская и страховая деятельность  | 4.5  | 1 000  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 8.  | Выставочно-ярмарочная деятельность  | 4.10  | 5 000  | 50 000  | 60%  | 3  |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статью 45 изложить в следующей редакции:

**Статья 45. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (пригодными для круглогодичного проживания, высотой не выше 3 этажей, включая подземные, разделенные более чем на три квартиры).

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 1.  | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1  | 600  | 3 000  | 40%  | 3  |
| 2.  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1  | 10 000  | 300 000  | 1. эт. - 59,0%
2. эт. - 50,8%
3. эт. - 44,1%
 | 3  |
| 3.  | Для ведения личного подсобного хозяйства  | 2.2  | 600  | 3 000  | 40%  | 3  |
| 4.  | Блокированная жилая застройка  | 2.3  | 200  | 3 000  | 1. эт. - 59,0%
2. эт. - 50,8%
3. эт. - 44,1%
 | 0  |
| 5.  | Объекты гаражного назначения  | 2.7.1  | 100  | 10 000 | 75% | 3 |
| 6.  | Коммунальное обслуживание  | 3.1  | 10  | 100 000  | 75%  | 3  |
| 7.  | Социальное обслуживание  | 3.2  | 600  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 8.  | Бытовое обслуживание  | 3.3  | 200  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 9.  | Амбулаторнополиклиническое обслуживание  | 3.4.1  | 5 000  | 300 000  | 60%  | 3  |
| 10.  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3.5.1  | Не подлежат установлению | 3 |
| 11.  | Культурное развитие  | 3.6  | 1 000  | 100 000  | 50%  | 3  |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 12.  | Религиозное использование  | 3.7  | 1 000  | 100 000  | 50%  | 3  |
| 13.  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1  | 1 000  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 14.  | Деловое управление  | 4.1  | 1 000  | 100 000  | 55%  | 3  |
| 15.  | Рынки  | 4.3  | 1 500  | 50 000  | 45%  | 3  |
| 16.  | Магазины  | 4.4  | 500  | 10 000  | 50%  | 3  |
| 17.  | Общественное питание  | 4.6  | 600  | 10 000  | 50%  | 3  |
| 18.  | Гостиничное обслуживание  | 4.7  | 1 000  | 100 000  | 1. эт. - 60%
2. эт. - 50%
3. эт. - 45%
 | 3  |
| 19.  | Обслуживание автотранспорта  | 4.9  | 300  | 20 000  | 75%  | 3  |
| 20.  | Спорт  | 5.1  | 1 000  | 100 000  | 75%  | 3  |
| 21.  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3  | Не подлежат установлению |
| 22.  | Историко-культурная деятельность  | 9.3  | Не распространяется |  |
| 23.  | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0  | Не распространяется |  |
| 24.  | Ведение огородничества  | 13.1  | 400  | 2 000  | 0%  | Не подлежит установлению  |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Общественное управление – 3.8
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 1.  | Стационарное медицинское обслуживание  | 3.4.2  | 10 000  | 1 000 000  | 50%  | 3  |
| 2.  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 3.5.2  | 5 000  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 3.  | Общественное управление  | 3.8  | 1 000  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 4.  | Обеспечение научной деятельности  | 3.9  | 2 500  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 5.  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1  | 600  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 6.  | Банковская и страховая деятельность  | 4.5  | 1 000  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 7.  | Связь  | 6.8  | Не подлежат установлению  |
| 8.  | Ведение садоводства  | 13.2  | 600  | 2 000  | 40%  | 3  |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статью 46 изложить в следующей редакции:

**Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона малоэтажной смешанной застройки (Ж-3)**

Зона предназначена для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами, не превышает 20% от площади территории зоны.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |  |
| 1.  | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1  | 500  | 3 000  | 40%  | 3  |
| 2.  | Для ведения личного подсобного хозяйства  | 2.2  | 500  | 3 000  | 40%  | 3  |
| 3.  | Объекты гаражного назначения  | 2.7.1  | 500  | 20 000 | 75% | 3 |
| 4.  | Коммунальное обслуживание  | 3.1  | 30  | 100 000  | 75%  | 3  |
| 5.  | Социальное обслуживание  | 3.2  | 600  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 6.  | Бытовое обслуживание  | 3.3  | 200  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 7.  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 3.4.1  | 5 000  | 1 000 000  | 60%  | 3  |
| 8.  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3.5.1  | Не подлежит установлению | 3 |
| 9.  | Культурное развитие  | 3.6  | 1 000  | 100 000  | 50%  | 3  |
| 10.  | Религиозное использование  | 3.7  | 1 000  | 100 000  | 50%  | 3  |
| 11.  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1  | 1 000  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 12.  | Деловое управление  | 4.1  | 1 000  | 100 000  | 55%  | 3  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 13.  | Магазины  | 4.4  | 600  | 10 000  | 50%  | 3  |
| 14.  | Общественное питание  | 4.6  | 600  | 10 000  | 50%  | 3  |
| 15.  | Обслуживание автотранспорта  | 4.9  | 1 000  | 20 000  | 75%  | 3  |
| 16.  | Гостиничное обслуживание  | 4.7  | 1 000  | 100 000  | 1 эт. - 60%2 эт. - 50%3 эт. - 45% | 3  |
| 17.  | Спорт  | 5.1  | 1 000  | 100 000  | 75%  | 3  |
| 18.  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3  | Не подлежат установлению |
| 19.  | Историко-культурная деятельность  | 9.3  | Не распространяется |
| 20.  | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0  | Не распространяется |
| 21.  | Ведение огородничества  | 13.1  | 400  | 2 000  | 0%  | Не подлежит установлению  |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
3. Банковская и страховая деятельность – 4.5
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ)  | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min  | max  |
| 1.  | Блокированная жилая застройка  | 2.3  | 200  | 3 000  | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%  | 0  |
| 2.  | Стационарное медицинское обслуживание  | 3.4.2  | 10 000  | 1 000 000  | 50%  | 3  |
| 3.  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 3.5.2  | 5 000  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 4.  | Общественное управление  | 3.8  | 1 000  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 5.  | Обеспечение научной деятельности  | 3.9  | 2 500  | 100 000  | 60%  | 3  |
| 6.  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1  | 600  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 7.  | Рынки  | 4.3  | 1 500  | 50 000  | 45%  | 3  |
| 8.  | Банковская и страховая деятельность  | 4.5  | 1 000  | 10 000  | 60%  | 3  |
| 9.  | Обслуживание автотранспорта  | 4.9  | 1 000  | 20 000  | 75%  | 3  |
| 10.  | Ведение садоводства  | 13.2  | 600  | 2 000  | 40%  | 3  |
| 12.  | Связь  | 6.8  | Не подлежит установлению  |  |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 07**

с. Зоркальцево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_14.02.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 44 **-е собрание IV-го созыва**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 г. № 21

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.09.2015 г. № 709, Устава Зоркальцевского сельского поселения, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьи 78, 79 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, рассмотрев протест прокуратуры Томского района от января 2018 года № 9-3в-18,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменения, изложив статью 55 в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2. Настоящее Решение направить Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» – [**www.zorkpos.tomsk.ru**](http://www.zorkpos.tomsk.ru)**.**

3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

Председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения

Глава Зоркальцевского

сельского поселения

**Приложение 1 к Решению**

**Совета Зоркальцевского сельского поселения**

**№ 08 от 14.02.2020**

**Статья 55. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3)**

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и обеспечения условий для ведения личных подсобных хозяйств.

Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - это пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков (кв. м)  | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей  | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)  |
| min | max |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Не подлежит установлению | 3 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | Не подлежит установлению | 3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | Не подлежит установлению | 3 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 | Не подлежит установлению | 3 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | Не подлежит установлению | 3 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | Не подлежит установлению | 3 |

|  |
| --- |
| **Тираж 11 экземпляров, ответственный за выпуск Наконечная Т.В.**  |